

Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарТепло»

350087, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Командорская, дом 3, корпус 1, помещение 157
ИНН 2311297943 ОГРН 1192375080413 КПП 231101001
www.krasnodarteplo.com, Email: Krasnodar.teplo@yandex.ru

Исх. № 40
«29» марта 2023 г.

Генеральному директору ООО УК «СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ»
(ИНН 231191200)
350087, г. Краснодар, ул. пер. Гаражный, д. 12 корп. 4, пом.6
e-mail: uksd@bk.ru
Смбату Карапетовичу Израелян

ПРЕТЕНЗИЯ-УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОГРАНИЧЕНИИ ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

По состоянию на **29.03.2023** года, размер задолженности Вашей управляющей компании по договору поставки тепловой энергии №18-Р от 03.02.2020г., за период **Январь 2023 г. -Февраль 2023 г. составляет- 690 532,63 руб.**

В соответствии со ст.22 ФЗ №190-ФЗ «О теплоснабжении» и ст.29 Постановления Правительства №124 от 12.02.2012 года "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами", в случае наличия у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в размере, **превышающем размер платы за более чем один период платежа (что составляет 1 календарный месяц)**, установленный этим договором, теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В соответствии со ст.96 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 (ред. от 04.02.2017) «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»): **«В отношении граждан-потребителей, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом и заключивших договор с ресурсоснабжающими организациями, порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии устанавливается в соответствии с жилищным законодательством».**

В соответствии со ст.ст. 119-121 Постановления, ресурсоснабжающая организация в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такого коммунального ресурса, предупредив об этом потребителя за **20 календарных дней до даты введения ограничения, и за 10 календарных дней с даты введения ограничения до даты приостановления поставки коммунального ресурса.**

Расходы ресурсоснабжающей организации, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги потребителю-должнику, подлежат возмещению за счет потребителя, в отношении которого осуществлялись указанные

действия.

В целях соблюдения прав потребителей, полностью исполняющих обязанности по оплате горячего водоснабжения, просим Вас в течение 7 календарных дней с момента получения настоящего уведомления, предоставить информацию о таких лицах, а также данные об объемах поставки тепловой энергии для обеспечения поставки горячей воды в помещения, принадлежащие указанным потребителям в необходимых для них объемах и принять соответствующие меры по недопущению нарушения прав таких потребителей.

В случае непредоставления Вами информации о потребителях, полностью исполняющих обязанности по оплате коммунальной услуги горячего водоснабжения, данные обстоятельства будут расцениваться ООО «КТ» как отсутствие у **ООО УК «СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ»** таких потребителей.

Во избежание ограничения поставки тепловой энергии, предлагаем Вам, **погасить имеющуюся задолженность в размере – 690 532,63 руб.**

Дополнительно предлагаем Вам, самостоятельно принять меры по ограничению поставки тепловой энергии до объема, необходимого для обеспечения потребителей, своевременно исполняющих обязательства по оплате коммунальной услуги – горячее водоснабжение.

В случае непринятия Вами мер по самостоятельному ограничению поставки тепловой энергии, данное ограничение будет произведено ООО «КТ» по истечении 20 дней с даты получения Вами настоящей претензии - уведомления.

В соответствии с п.83 Постановления Правительства РФ №808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», при невыполнении Вами действий по самостоятельному ограничению режима потребления просим Вас, по требованию ООО «КТ», обеспечить доступ к принадлежащим Вам теплопотребляющим установкам, расположенным в многоквартирных домах по адресам:

г. Краснодар, ул. им. Шевцова В.М., 36 корпус 1, наших уполномоченных представителей для осуществления действий по ограничению режима потребления тепловой энергии.

Также просим Вас в день ограничения поставки тепловой энергии направить со стороны **ООО УК «СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ»** уполномоченных представителей для составления соответствующего акта об ограничении поставки тепловой энергии. В случае отсутствия Ваших представителей в день введения ограничения, акт об ограничении поставки тепловой энергии будет составлен в Ваше отсутствие, как это предусмотрено действующим законодательством РФ.

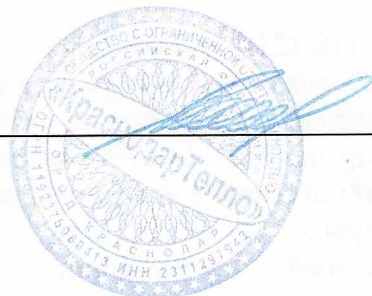
Также уведомляем Вас о том, что при непогашении образовавшейся задолженности по истечении 10 дней со дня введения ограничения, ООО «КТ» вправе полностью приостановить поставку тепловой энергии.

Возобновление поставки тепловой энергии будет возможно в течение 2 календарных дней после полного погашения задолженности и оплаты расходов ООО «КТ» по введению ограничения, приостановлению и возобновлению предоставления поставки тепловой энергии.

Вместе с тем ООО «КТ», в соответствии условиями Договора поставки тепловой энергии имеет право требовать от Исполнителя внесение платы за потребленный коммунальный ресурс в сроки, установленные договором, а в случае просрочки оплаты, со следующего дня начислять пеню в соответствии с п.9.3. ст.15 ФЗ «О теплоснабжении» №190-ФЗ (пункт 3.3.5. и 6.7 Договоров).

Данная претензия-уведомление является одновременно досудебной претензией, и в случае ее неудовлетворения ООО «КТ» будет вынуждено обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края с иском о взыскании с ООО УК «СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ» вышеуказанной суммы, в том числе неустойки и всех понесенных судебных расходов, в том числе расходов на адвоката.

Генеральный директор



Е.И. Кравцов