

ДОГОВОР

о создании технической возможности подключения объекта:

« _____ »
_____»

г. Краснодар

« ____ » _____ 20 ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарТепло», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия Договора.

1.1. Предметом настоящего Договора является создание технической возможности подключения объектов: « _____ », расположенных в границах земельных участков с кадастровым номером: _____ (далее – Объект), к тепловым сетям котельной № _____, расположенной по адресу: город _____, ул. _____ в точке подключения, указанной в технических условиях от _____ года.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить действия по созданию технической возможности подключения Объекта к тепловым сетям котельной, указанной в п.1.1 настоящего договора, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к его подключению.

1.3. Выполнение мероприятий по подключению Объекта осуществляется при условии выполнения Заказчиком принятых на себя обязательств.

1.4. Заявленная нагрузка составляет: _____ Гкал/ч.

1.5. Дата создания технической возможности – _____ года;

1.6. Дата подключения Объекта – _____ года.

1.7. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- действующим гражданским законодательством РФ;
- правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Минэнерго России № 115 от 24.03.2003 г. и другими нормативными документами, действующими в период исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

2. Права и обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить действия по созданию технической возможности подключения Объекта в точке подключения, подписать акт о подключении и акт разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

2.1.2. Проверить выполнение Заказчиком технических условий подключения в 3-х дневный срок со дня получения от Заказчика уведомления о готовности тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования Объекта к приему теплоносителя. Осуществление указанных действий завершается выдачей в адрес Северо-Кавказского управления Ростехнадзора справки о выполнении технических условий, указанных в п.1.1. настоящего договора.

2.1.3. Обеспечить подачу тепловой энергии на Объект при условии выполнения Заказчиком технических условий и обязательств по настоящему Договору:

- для **производства пуско-наладочных работ** – не ранее подписания Северо-Кавказским управлением Ростехнадзора разрешения на временный допуск в эксплуатацию энергоустановки.
- по **постоянной схеме** - не ранее подписания Северо-Кавказским управлением Ростехнадзора разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки по постоянной схеме.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по строительству внутриплощадочных тепловых сетей.

2.2.2. Изменить дату подключения Объекта на более позднюю, без изменения сроков внесения платы по настоящему Договору, если Заказчик:

Исполнитель _____

1

Заказчик _____

- а) не предоставил возможность осуществить Исполнителю проверку готовности подводящих тепловых сетей и оборудования Объекта к подключению и приему теплоносителя;
- б) не предоставил разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки по постоянной схеме, выданное Северо-Кавказским управлением Ростехнадзора;
- в) несвоевременно производит оплату, указанную в п.4.1. и 4.2. настоящего Договора.

3.Права и обязанности Заказчика.

3.1.Заказчик обязан:

- 3.1.1. Согласно выданным техническим условиям построить и подготовить к подключению тепловые сети и теплопотребляющее оборудование Объекта.
- 3.1.2. После изготовления предоставить Исполнителю на согласование раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации на строительство Объекта (2 экземпляра - один остается у Исполнителя), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о тепловых сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.
- 3.1.3. В случае несоответствия данных, указанных в предоставленной Заказчиком проектной документации на строительство Объекта, либо в расчете тепловых нагрузок, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки, Технические условия и условия настоящего Договора подлежат пересмотру. Расчет тепловых нагрузок определяется в соответствии с методикой определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004, утвержденной Госстроем России 12.08.2003 года.
- 3.1.4. Запроектировать, приобрести и установить узлы учета тепловой энергии на Объекте.
- 3.1.5. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах учета тепловой энергии.
- 3.1.6. Выполнить за свой счет действия по физическому присоединению тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования Объекта к тепловым сетям. Указанные действия могут осуществляться на основании отдельного договора, заключаемого Заказчиком и Исполнителем.
- 3.1.7. Получить в Северо-Кавказском управлении Ростехнадзора разрешение на временный допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения пуско-наладочных работ и далее - разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки по постоянной схеме. После получения Заказчиком разрешения на временный допуск в эксплуатацию энергоустановки для проведения пуско-наладочных работ.
- 3.1.8. Предоставить Исполнителю всю исполнительную документацию на построенные Заказчиком объекты теплопотребления, объект участок тепловой сети от точки подключения до объекта теплопотребления, включая исполнительную документацию по монтажу индивидуального(ых) теплового(ых) пункта(ов).
- 3.1.9. Оформлять отдельные письменные заявки в адрес ресурсоснабжающей организации на разрешение проведения пуско-наладочных работ и на заключение договора поставки тепловой энергии. До проведения пуско-наладочных работ Заказчик обязан в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации, провести гидравлические испытания системы теплоснабжения Объекта и подводящих к нему тепловых сетей, принадлежащих Заказчику.

3.2. Заказчик имеет право:

- 3.2.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по созданию технической возможности.
- 3.2.2. Требовать от Исполнителя соблюдения условий договора.

4. Цена договора.

4.1. Плата за услугу по созданию технической возможности обеспечения Объекта Заказчика составляет

4.2. Оплата производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в соответствии со следующим графиком платежей:

4.3. Оплата считается произведенной Заказчиком с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

5. Срок действия договора.

- 5.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до исполнения обязательств по данному договору обеими Сторонами.
- 5.2. Договор может быть расторгнут досрочно:

5.2.1. По письменному соглашению сторон;

5.2.2. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

6. Прочие условия.

6.1. Стороны по Договору несут ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств в соответствии с общими требованиями гражданского законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов РФ.

6.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные этим нарушением прямые убытки в соответствии с действующим законодательством РФ. Исполнитель не несет ответственности за задержку сроков выполнения работ в случае, если данные обстоятельства возникли по вине третьих лиц, в том числе лиц владельцев земельных участков, по которым планируется прокладка тепловой сети до точки подключения Объекта Заказчика.

6.3. Разногласия Сторон, касающиеся настоящего договора, регулируются путем переговоров. В случае не достижения согласия споры, которые могут возникнуть между Сторонами, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

6.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде дополнительным соглашением и подписаны обеими Сторонами.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «КраснодарТепло»

_____ / _____ /

Заказчик:

_____ / _____ /